


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1361**

11 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47161 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στις προς πολεοδόμηση περιοχές δεύτερης κατοικίας Αυλίδα Ι και ΙΙ, δημοτικού διαμερίσματος Παραλίας Αυλίδας, δήμου Αυλίδας (ν.Εύβοιας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Την 62/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αυλίδας.

5. Τα 98/2003 και 150/2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ και Β αντίστοιχα.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος, που βρίσκεται στις προς πολεοδόμηση περιοχές δεύτερης κατοικίας Αυλίδα Ι και ΙΙ του δημοτικού διαμερίσματος παραλίας Αυλίδας του δήμου Αυλίδας (ν. Εύβοιας), που θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, όπως φαίνονται με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47161/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

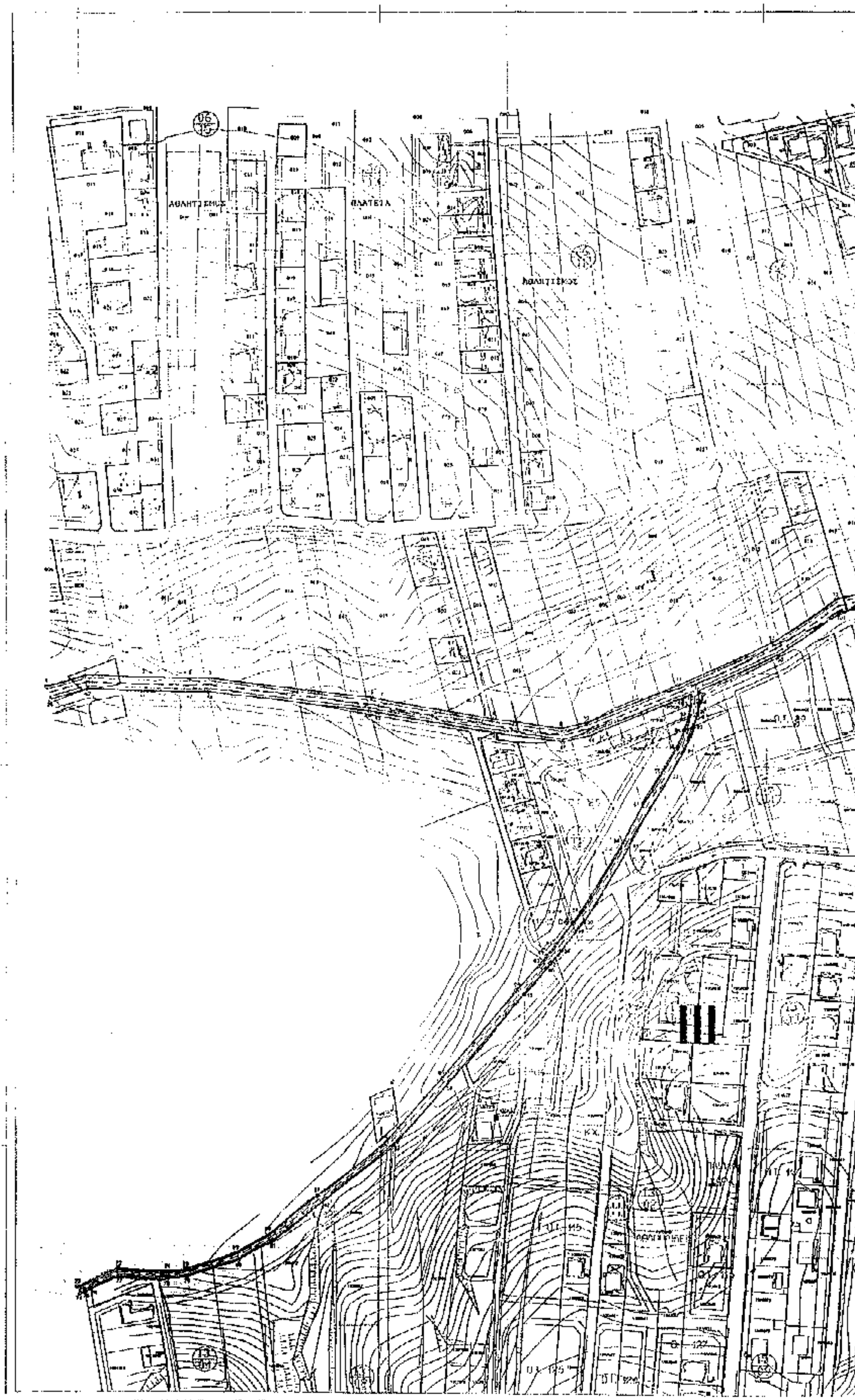
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

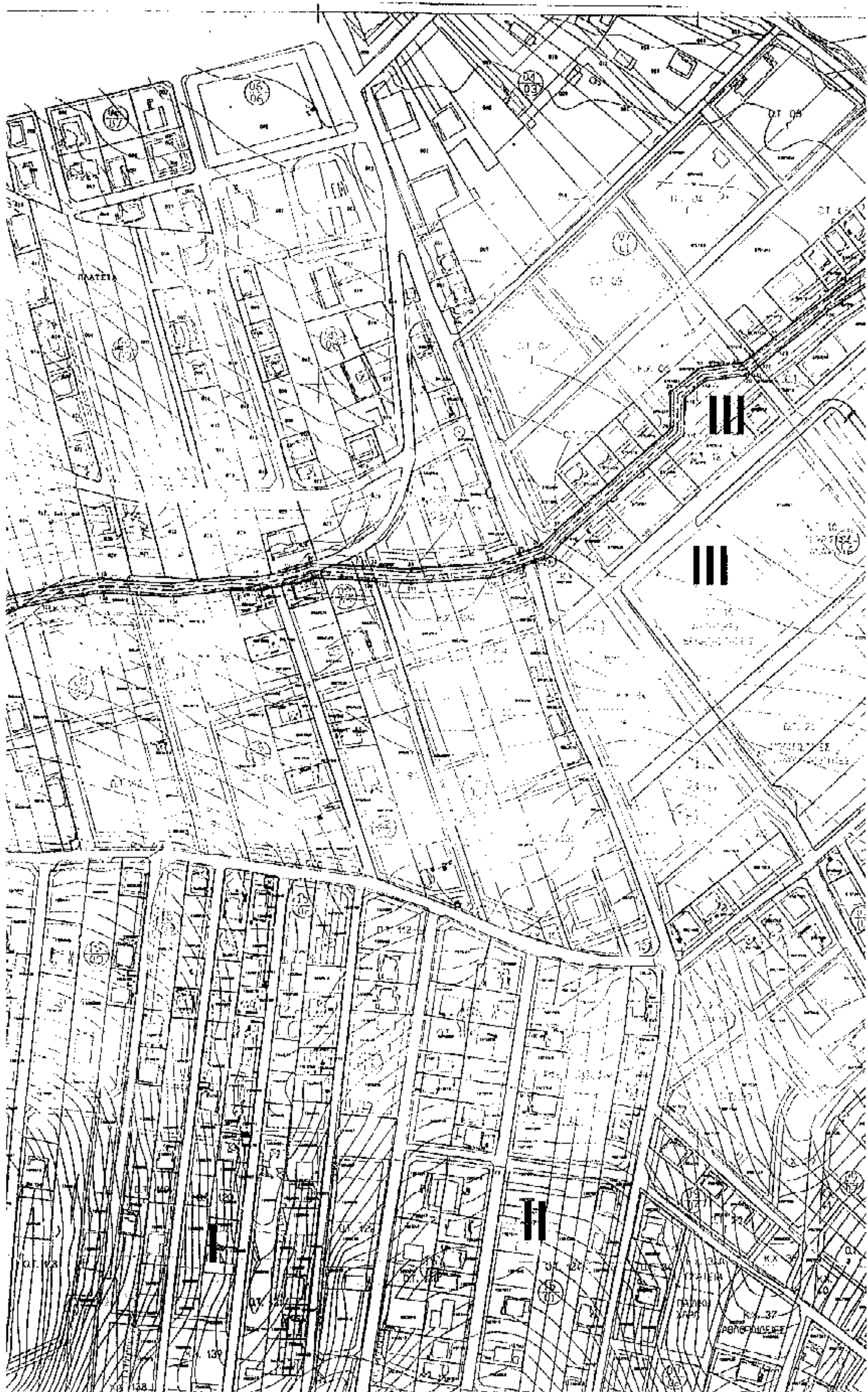
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




III
III
II
I
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οριογραμμή ρέματος

Γραμμή ροής ρέματος

Γραμμή πλημμύρας

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 53

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 57

Ο.Τ. 56

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ακτογραμμή

Ισοϋψείς καμπύλες

Γραμμή ροής ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Σημείο οριογραμμής ρέματος

Γραμμή πλημμύρας

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α σημείου

Αρ. πρ. 368/03

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ I & II (Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΙΔΑΣ

Β' φάση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ

(οριογραμμές ρεμάτων - γραμμές πλημμύρας)

Αθήνα, Μάρτιος 2000

Πολεοδομική Μελέτη: Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι

Παρ. Αυλίδας Ι: Μ. Κανδρεβιώτου, Η. Αλεξανδρόπουλος, Π. Αμέντας

Παρ. Αυλίδας ΙΙ: Χρ. Αραμπατζή - Καρρά

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αριθ. 4775 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αργούς με αποχαρακτηρισμό τμήματος ΟΤ Γ264 από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινωφελή του Νομαρχιακού Νοσοκομείου Άργους και κατάργηση τμήματος δρόμου μεταξύ Γ264 & Γ265.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε..

3. Το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ/2002).

4. Το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 264/Δ/89) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Ασπίδα», «Πέντε δρόμοι», «Γεφύρια» και «Θεάτρου» του Δήμου Αργούς».

5. Την από 27.11.2000 αίτηση του Νομαρχιακού Νοσοκομείου Άργους προς το Δήμο Άργους με την οποία αιτείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους σε τμήμα του ΟΤ Γ264 και τη μετατροπή του από οικοδομήσιμο χώοο σε κοινωφελή χώρο του Νοσοκομείου Άργους για τους λόγους που αναφέρονται στη συνημμένη αιτιολογική έκθεση του μηχανικού Γ. Ρουβέλα και όπως η πρόταση σημειώνεται στο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο ίδιος μηχανικός.

6. Την 465/2000 απόφαση Δ.Σ. Αργούς ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις.

7. Τις από 20.4.2001 ενστάσεις των Θεόδωρου Κουκούλη και Ευφροσύνης Κουκούλη κατά της παραπάνω πρότασης, διότι, όπως ισχυρίζονται, η εν λόγω τροποποίηση βλάπτει την ιδιοκτησία τους

8. Τη 390/2001 απόφαση Δ.Σ. Άργους με την οποία απορρίπτονται οι παραπάνω ενστάσεις, εμμένοντας στην αρχική απόφαση με αριθ. 465/2000.

9. Την με αρ. πρωτ. 4371/19.11.2002 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π..

10. Το με αριθ. πρωτ. 8/3/1/20.11.2002 απόσπασμα πρακτικού Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Αργολίδας με το οποίο γίνεται δεκτή η προαναφερόμενη εισήγηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Απορρίπτονται οι από 20.4.2001 ενστάσεις των Θεόδωρου Κουκούλη και Ευφροσύνης Κουκούλη, διότι η αιτούμενη τροποποίηση μετατροπής από οικοδομήσιμο σε κοινωφελή χώρο αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και δικαιολογείται από κοινή ανάγκη.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άργους με μετατροπή τμήματος του ΟΤ Γ264 από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινωφελή χώρο του Νοσοκομείου Άργους και κατάργηση τμήματος του δρόμου μεταξύ Γ264 & Γ265, όπως φαίνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Γ. Ρουβέλας.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

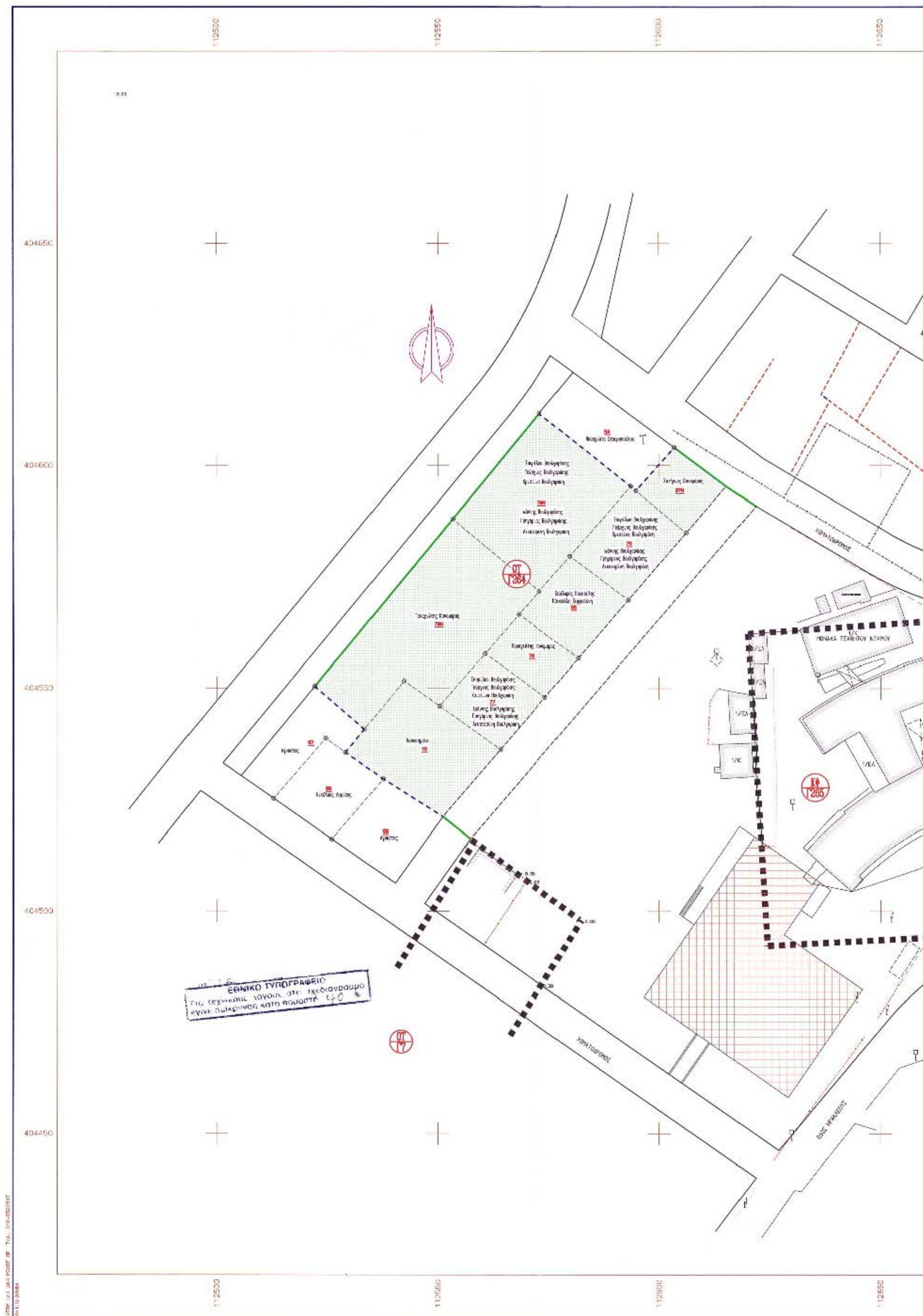
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 19 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

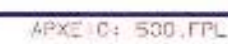
ΤΑΣΟΣ Ι. ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ


112500
112550
112600
112650
404650
404600
404550
404500
404450
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
40 %

112700
112750
112800
112850

ΟΤ Γ269
2/Π
1/ΕΛ
1/Κ
1/Π
ΟΤ Γ287
1/ΕΛ
2/Π
1/Κ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ
1/ΕΛ
1/Π
ΟΤ Γ268
2/Π
ΟΤ Γ288

112700
112750
112800
112850



404650
404600
404550
404500
404450

ΟΤ:264 ΙΔ:10 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:539.68 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ3	112550.998	404521.210	07	112537.624	404529.625	05	112529.068	404535.615
06	112533.338	404540.806	08	112542.277	404551.637	09	112550.240	404546.058
12	112564.053	404536.276						

ΟΤ:264 ΙΔ:54 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:351.51 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
15	112572.867	404611.680	Τ1	112583.669	404620.965	22	112603.472	404604.010
21	112594.851	404594.305	20	112593.672	404595.291			

ΟΤ:264 Δ:65 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:287.43 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
13	112568.296	404566.525	14	112572.882	404571.725	17	112579.866	404579.641
19	112593.105	404569.803	18	112581.770	404556.722			

ΟΤ:264 Δ:67 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:272.57 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
01	112512.874	404525.260	Τ5	112505.522	404530.350	02	112522.156	404550.407
06	112533.338	404540.806	05	112529.068	404535.615	03	112524.631	404538.778

ΟΤ:264 ΙΔ:68 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:282.45 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
04	112525.998	404516.175	01	112512.874	404525.260	03	112524.631	404538.778
05	112529.068	404535.615	07	112537.624	404529.625			

ΟΤ:264 ΙΔ:69 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:298.82 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
04	112525.998	404516.175	07	112537.624	404529.625	Τ3	112550.998	404521.210
Τ4	112540.317	404506.262						

ΟΤ:264 ΙΔ:75 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:333.51 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
19	112593.105	404569.803	17	112579.866	404579.641	20	112593.672	404595.291
21	112594.851	404594.305	23	112606.152	404584.860			

ΟΤ:264 ΙΔ:76 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:193.21 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
16	112574.214	404548.003	11	112560.572	404557.770	13	112568.296	404566.525
18	112581.770	404556.722						

ΟΤ:264 ΙΔ:77 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:261.03 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
12	112564.053	404536.276	09	112550.240	404546.058	11	112560.572	404557.770
16	112574.214	404548.003						

ΟΤ:264 ΙΔ:78Ν ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:1072.45 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
06	112533.338	404540.806	02	112522.156	404550.407	10	112563.285	404587.947
14	112572.882	404571.725	13	112568.296	404566.525	11	112560.572	404557.770
09	112550.240	404546.058	08	112542.277	404551.637			

ΟΤ:264 ΙΔ:79Ν ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:806.52 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
14	112572.882	404571.725	10	112563.285	404587.947	15	112572.867	404611.680
20	112593.672	404595.291	17	112579.866	404579.641			

ΟΤ:264 ΙΔ:97Ν ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:196.17 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
23	112606.152	404584.860	21	112594.851	404594.305	22	112603.472	404604.010
Τ2	112615.199	404595.304						

ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ

Νέες προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές

Νέες προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

Καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές

Ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές

Όριο Πυκνοδομημένου-Αραιοδομημένου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Άργους.
Και εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Π.Δ 25-4-89 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ της 9-5-1989
Ισχύουσες διατάξεις
Ο ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
Η με αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της περιοχής.
Η με αριθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντασσομένων.
Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

αρτιότητα

Κατά κανόνα αρτιότητα :ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ
ελάχιστο πρόσωπο 15 μ
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα :Για τα οικόπεδα
α)που κατά την 9-5-1989 είχαν πρόσωπο 10 μ και εμβαδόν 300 τ.μ
β)που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ
γ)Για τα εντός οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25-7-79 είχαν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ
καθώς και αυτά που είχαν την 2-7-68
ελάχιστο πρόσωπο 6 μ
ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ
Εκτός των παραπάνω όρων πρέπει να εγγράφεται στο οικόπεδο κάτοψη 50 τ.μ με ελάχιστη πλευρά 5 μ
ποσοστό κάλυψης 50%
Συντελεστής δόμησης 0.80
Κατ εξαίρεση ορίζεται το ποσοστό κάλυψης σε 60% και Ο Σ.Δ σε 1.2
α) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ που δεν έχουν κατατμηθεί μετά την 10-3-1982 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υπερβαίνει τα 120 τ.μ
β) για οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ 1923 μικρότερα των 300 τ.μ εφ όσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ

Εγκρίνεται ως προς τις ισχύουσες οικοδομικές γραμμές

Άργος ....

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 4385/19-12-02 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 19-12-02



Κ. Δ... του μισ/κε Αδ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γιάννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.
τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες
Πάροδος Φειδωνος 36Β, 21200 Αργος
Τηλ. 27510-21453, Fax. 27510-25782

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Νομαρχιακό Γενικό Νοσοκομείο Αργους

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ
ΣΤΟ Ο.Τ Γ264

ΘΕΣΗ
Δήμος Αργους
εντός σχεδίου Ο.Τ Γ264

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 20-11-2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. Φειδωνος 36Β - ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 0751-21453 - 25782 Fax 21453
α.φ.μ. 21364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ